

СОГЛАСОВАНО  
Начальник управления  
образования администрации  
Минераловодского муниципального  
округа



УТВЕРЖДАЮ  
заведующая МБДОУ детского  
сада №7 «Ивушка»  
А.В. Сивиринова



2025 г.

## ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ объекта социальной инфраструктуры (ОСИ) N 1

1. Общие сведения об объекте
  - 1.1. Наименование (вид) объекта: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды
  - 1.2. Адрес объекта 357207, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 64
  - 1.3. Сведения о размещении объекта:
    - отдельно стоящее здание 2 этажа, 1900,2 кв. м
    - наличие прилегающего земельного участка (да, нет); 9342 кв. м
  - 1.4. Год постройки здания 1975, последнего капитального ремонта 2021г
  - 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего августа 2025, капитального \_\_\_\_\_
- сведения об организации, расположенной на объекте
  - 1.6. Название организации (учреждения) согласно Уставу
    - полное юридическое наименование: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды
    - краткое наименование: МБДОУ детский сад №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды
  - 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): 357207, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 64
  - 1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) оперативное управление
  - 1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная): негосударственная
  - 1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная,

1.11. Вышестоящая организация (наименование) управление образования администрации Минераловодского муниципального округа

12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты г. Минеральные Воды, ул. Библика, 13

2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

2.1. Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое): образование

2.2. Виды оказываемых услуг образовательные

2.3. Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно) на объекте

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) дети от 2 до 7 лет

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития нет

2.6. Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 261

2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет)

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Маршрутные такси № 2,2-А,16,11,3-А,17,5,14 от Ж/Д вокзала до остановки «Берёзка», наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1. расстояние до объекта от остановки транспорта 200 м

3.2.2. время движения (пешком) 5 мин.

3.2.3. наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет)

3.2.4. Перекрестки: нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; нет

3.2.5. Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет

3.2.6. Перепады высоты на пути: есть, нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов - форма обслуживания <\*>

N п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) <*>
1	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

<\*> Указывается один из вариантов: "А"-доступность всех зон и помещений, "Б"-доступны специально выделенные участки и помещения, "ДУ"-доступность условная: дополнительная помощь сотрудника, услуги на дому, дистанционно, "ВНД"-не организована доступность, «Х»- не предназначен для обслуживания инвалидов данной категории

#### 3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов <*>
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-И (Г,О,К,У, И)
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-И (Г,У), ДУ-И (О,С), ВНД (К)
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И ( О, Г,У), ВНД (К), ДУ-И (С)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧ-И (О, У,Г), ВНД ( К), ДУ (С)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-И ( У, Г) ДУ ( С,О), ВНД (К)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-И (О,У,Г,К), ДУ (С)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-И (К, О,У,Г), ДУ (С)

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - временно недоступно.

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: ДЧ-И( Г,У), ДУ-И (О,С), ВНД (К) в связи с тем, что на входе и внутри здания установление подъемника на второй этаж технически невозможно: входные двери открываются наружу, нет пандуса, ширина пути движения менее 1,5 метра, отсутствуют горизонтальные поручни, в туалетной комнате нет кнопки вызова персонала, крючков для одежды, костылей и других принадлежностей, поручней. Отсутствует тактильная плитка на путях движения.

#### 4. Управленческое решение

##### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

N п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) <*>
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ТР
2	Вход (входы) в здание	индивидуальное решение с ТСП
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	индивидуальное решение с ТСП
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	индивидуальное решение с ТСП
5	Санитарно-гигиенические помещения	индивидуальное решение с ТСП
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	ТР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	не нуждается
8	Все зоны и участки	ТР, индивидуальное решение с ТСП

<\*> Указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

4.2. Период проведения работ до 2030 г. в рамках исполнения по мере поступления целевого финансирования (указывается наименование документа: программы, плана)

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации обеспечение доступной среды в учреждении

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

Будет проводиться по результатам выполнения программы, плана.

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

##### Согласование

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата) нет

4.5. Информация размещена на сайте МБДОУ детского сада №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды <https://ivushka7-mv.gosuslugi.ru>

#### 5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от 10.02.2025 г.
2. Акта обследования объекта: N1 от 10.02.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующая МБДОУ  
детского сада №7 «Ивушка»  
*А. В. Сивирникова*  
А. В. Сивирникова  
ИВУШКА  
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ  
10.02.2025



**АНКЕТА**  
**(информация об объекте социальной инфраструктуры)**  
**К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ**  
**№ 1**

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды  
1.2. Адрес объекта 357207, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, 64

- отдельно стоящее здание 2 этажа, 1900,2 кв. м

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); 9342 кв. м

1.4. Год постройки здания 1975, последнего капитального ремонта 2021г

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего августа 2025,  
капитального \_\_\_\_\_

сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения) (полное юридическое наименование - согласно Уставу, краткое наименование) Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды  
краткое наименование: МБДОУ детский сад №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды

1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 357207 Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 64

1.8. Основание для пользования объектом (оперативное управление, аренда, собственность) оперативное управление

1.9. Форма собственности (государственная, негосударственная) негосударственная

1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная) муниципальная

1.11. Вышестоящая организация (наименование) управление образования администрации Минераловодского муниципального округа

1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты  
г. Минеральные Воды, ул. Библика, 13

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1. Сфера деятельности (здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, потребительский рынок и сфера услуг, другое) образование

2.2. Виды оказываемых услуг образовательные

2.3. Форма оказания услуг: (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно) на объекте

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) дети от 2 до 7 лет

- 2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития **нет**
- 2.6. Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 261
- 2.7. Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (**да**, нет)

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

- 3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)  
Маршрутные такси № 2,2-А,16,11,3-А,17,5,14 от Ж/Д вокзала до остановки «Берёзка», наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту **нет**
- 3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:
- 3.2.1. расстояние до объекта от остановки транспорта **200 м**
- 3.2.2. время движения (пешком) **5 мин.**
- 3.2.3. наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (**да**, нет)
- 3.2.4. Перекрестки: нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; **нет**
- 3.2.5. Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; **нет**
- 3.2.6. Перепады высоты на пути: есть, **нет**
- Их обустройство для инвалидов на коляске: да, **нет**

3.3. Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания) <\*> с учетом СНИП 35-01-2001

N п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) <*>
1	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

<\*> Указывается один из вариантов: "А"-доступность всех зон и помещений, "Б"-доступны специально выделенные участки и помещения, "ДУ"-доступность условная: дополнительная помощь сотрудника, услуги на дому, дистанционно, "ВНД"-не организована доступность, «Х»- не предназначен для обслуживания инвалидов данной категории

4. Управленческое решение (предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

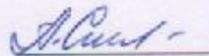
N п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) <*>
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ТР

2	Вход (входы) в здание	индивидуальное решение с ТСП
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	индивидуальное решение с ТСП
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	индивидуальное решение с ТСП
5	Санитарно-гигиенические помещения	индивидуальное решение с ТСП
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	ТР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	не нуждается
8	Все зоны и участки	ТР, индивидуальное решение с ТСП

<\*> Указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

Размещение информации на сайте МБДОУ детского сада №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды <https://ivushka7-mv.gosuslugi.ru/>

Заведующая МБДОУ №7 «Ивушка»

 А.В. Сивиринова

УТВЕРЖДАЮ

Заведующая МБДОУ  
детского сада №7 «Ивушка»

*А.В. Сиврицова* А.В. Сиврицова

10.02.2025



**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
объекта социальной инфраструктуры  
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ  
N 1**

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды

1.2. Адрес объекта **357207** Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 64

1.3. Сведения о размещении объекта:

- отдельно стоящее здание 2 этажа, 1900,2 кв. м

- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); 9342 кв. м

1.4. Год постройки здания **1975**, последнего капитального ремонта **2021г**

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего августа 2025,  
капитального \_\_\_\_\_

сведения об организации, расположенной на объекте

1.6. Название организации (учреждения) согласно Уставу

-полное юридическое наименование: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды

краткое наименование: **МБДОУ детский сад №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды**

1.7. Юридический адрес организации (учреждения): **357207** Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 64

2. Характеристика деятельности организации на объекте

Дополнительная информация **Реализация общеобразовательной программы, обучение и воспитание детей дошкольного возраста**

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Маршрутные такси № 2,2-А,16,11,3-А,17,5,14 от Ж/Д вокзала до остановки «Берёзка»,  
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1. расстояние до объекта от остановки транспорта 200 м

3.2.2. время движения (пешком) 5мин.

3.2.3. наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет)

3.2.4. Перекрестки: нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером; нет

3.2.5. Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет

3.2.6. Перепады высоты на пути: есть, нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет

### 3.3. Организация доступности объекта для инвалидов - форма обслуживания

N п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания) <*>
1	Все категории инвалидов и МГН	ДУ
	в том числе инвалиды:	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

<\*> Указывается один из вариантов: "А"-доступность всех зон и помещений, "Б"-доступны специально выделенные участки и помещения, "ДУ"-доступность условная: дополнительная помощь сотрудника, услуги на дому, дистанционно, "ВНД"-не организована доступность, «Х»- не предназначен для обслуживания инвалидов данной категории

### 3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

N п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов <***>	Приложение	
			N на плане	N фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-И (Г,О,К,У, И)	1,2	1; 1а, 2, 2а, 2б, 2в
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-И (Г,У), ДУ (О,С), ВНД (К)	3,4,5,6,7,8	3, 4, 5, 6, 7, 8
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И ( О, Г,У), ВНД (К), ДУ (С)	9,10,11 план эвакуации	9, 9а, 10, 10а, 11, 12, 12а
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧ-И (О, У,Г), ВНД (К), ДУ (С)	12,13	13, 13а, 13б, 14
5	Санитарно-гигиенические	ДЧ-И ( У, Г) ДУ ( С,О), ВНД	14,15,16	15, 16, 17, 18

	помещения	(К)		
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-И (О,У,Г,К), ДУ (С)	17,18	12, 12а, 19,20,21
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-И (К, О,У,Г), ДУ (С)	20	22,23

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: ДЧ-И (Г,У,О), ДУ(О) ВНД(К) в связи с тем, что входные двери открываются наружу, ширина дверей – 85 см, нет пандуса, ширина пути движения менее 1,5 м., отсутствуют горизонтальные поручни в коридоре, помещениях ДОУ, в туалетной комнате нет кнопки вызова персонала, крючков для одежды, костылей и других принадлежностей, поручней. Отсутствует тактильная плитка на путях движения.

#### 4. Управленческое решение (проект)

##### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

N п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) <*>
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ТР
2	Вход (входы) в здание	индивидуальное решение с ТСП
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	индивидуальное решение с ТСП
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	индивидуальное решение с ТСП
5	Санитарно-гигиенические помещения	индивидуальное решение с ТСП
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	ТР
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	не нуждается
8	Все зоны и участки	ТР, индивидуальное решение с ТСП

<\*> Указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

4.2. Период проведения работ до 2030 г в рамках исполнения по мере поступления целевого финансирования (указывается наименование документа: программы, плана)

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации обеспечение доступной среды в учреждении

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

Будет проводиться по результатам выполнения программы, плана.

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1. согласование на Комиссии

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать) требуется

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации; требуется

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта) требуется

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов нет

4.4.6. другое -

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается нет

4.7. Информация размещена на сайте МБДОУ детского сада №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды <https://ivushka7-mv.gosuslugi.ru>

#### 5. Особые отметки

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту       | на <u>2</u> л. |
| 2. Входа (входов) в здание                 | на <u>2</u> л. |
| 3. Путей движения в здании                 | на <u>2</u> л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта        | на <u>2</u> л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений       | на <u>2</u> л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на <u>2</u> л. |

Результаты фотофиксации на объекте 32 на 21 л.

План территории, поэтажные планы, план эвакуации, паспорт БТИ на 16 л.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

Председатель комиссии зам. по УВР Рязанцева Е.Г

(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

Секретарь комиссии зам. по АХР Трубицына Е.И.

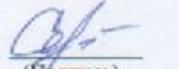
(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

Члены комиссии: педагог-психолог Серопян С.С.

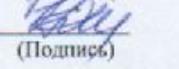
(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

учитель-логопед Джейлани Н.Н.

(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

I. Результаты обследования:

**1. Территории, прилегающей к зданию (участка)**

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская, д.64

N п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть / нет	N на плане	N фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть	1	1,1а				Не нуждается
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть	2	2; 2а, 2б, 2в	Отсутствует тактильное покрытие на пешеходных путях, асфальтовое покрытие в трещинах, ямах	К, О, С, Г, У	Ремонт асфальтового покрытия	Капитальный ремонт асфальтового покрытия
1.3	Лестница (наружная)	нет						
1.4	Пандус (наружный)	нет						
1.5	Автостоянка и парковка	нет						
	ОБЩИЕ требования к зоне				Зоны для парковки (стоянки)автомобиля инвалида: — ширина-не менее 3,5 м, обозначение знаками, вблизи входа в здание- не далее 50м. Количество			

				мест для транспорта инвалидов: не менее 10% (но не менее одного места)		
--	--	--	--	--	--	--

## II. Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности <*> (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) <***> к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		N на плане	N фото	
Территория, прилегающая к зданию	ДЧ-И (О,Г,У,К,С), ДУ (С)	1, 2	1; 1.а 2, 2а, 2б, 2в,	индивидуальное решение с ТСР

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

<\*\*\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

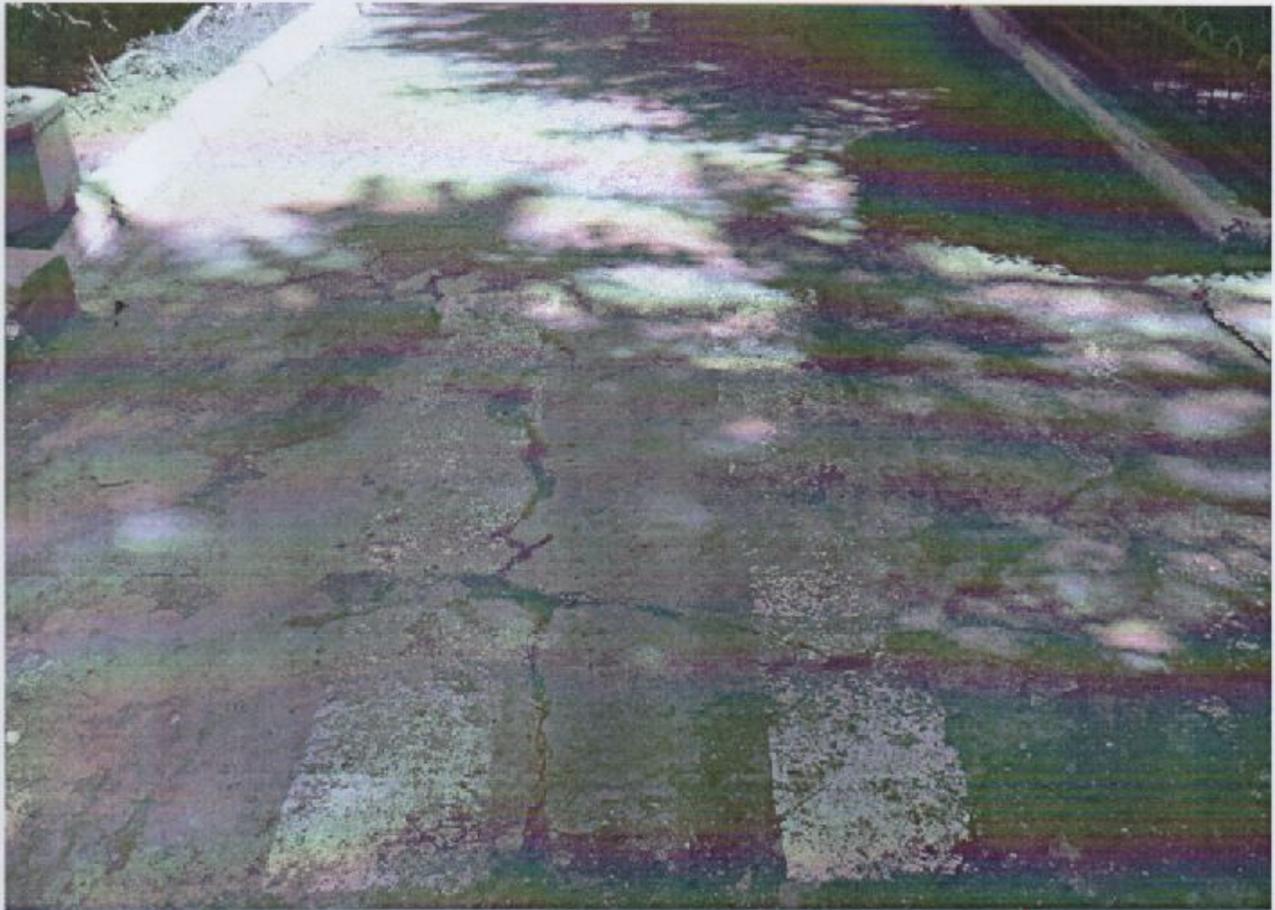
Комментарий к заключению: территория требует дополнительного обустройства, для обеспечения условий доступной среды для всех категорий инвалидов, требуется капитальный ремонт асфальтового покрытия.

51

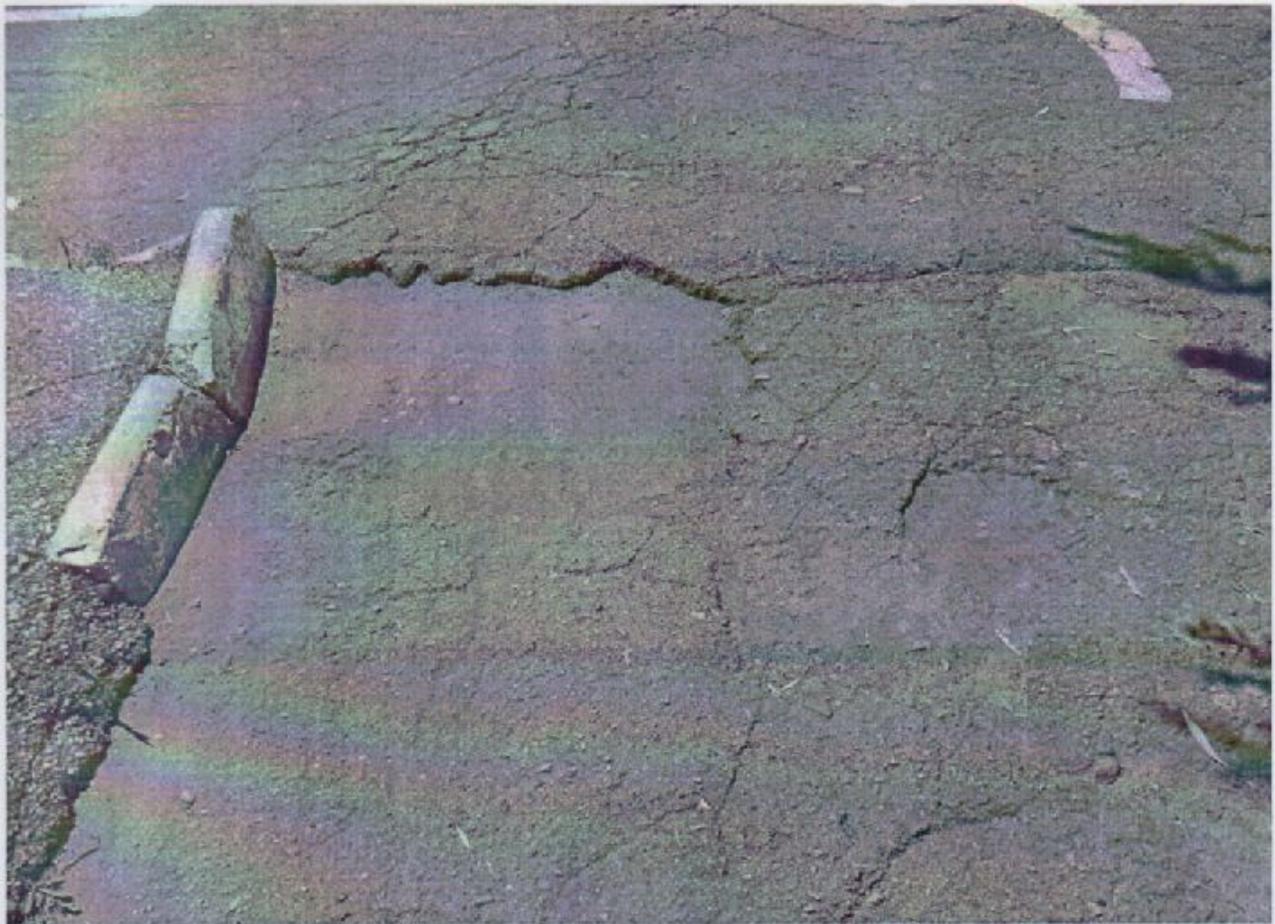


52





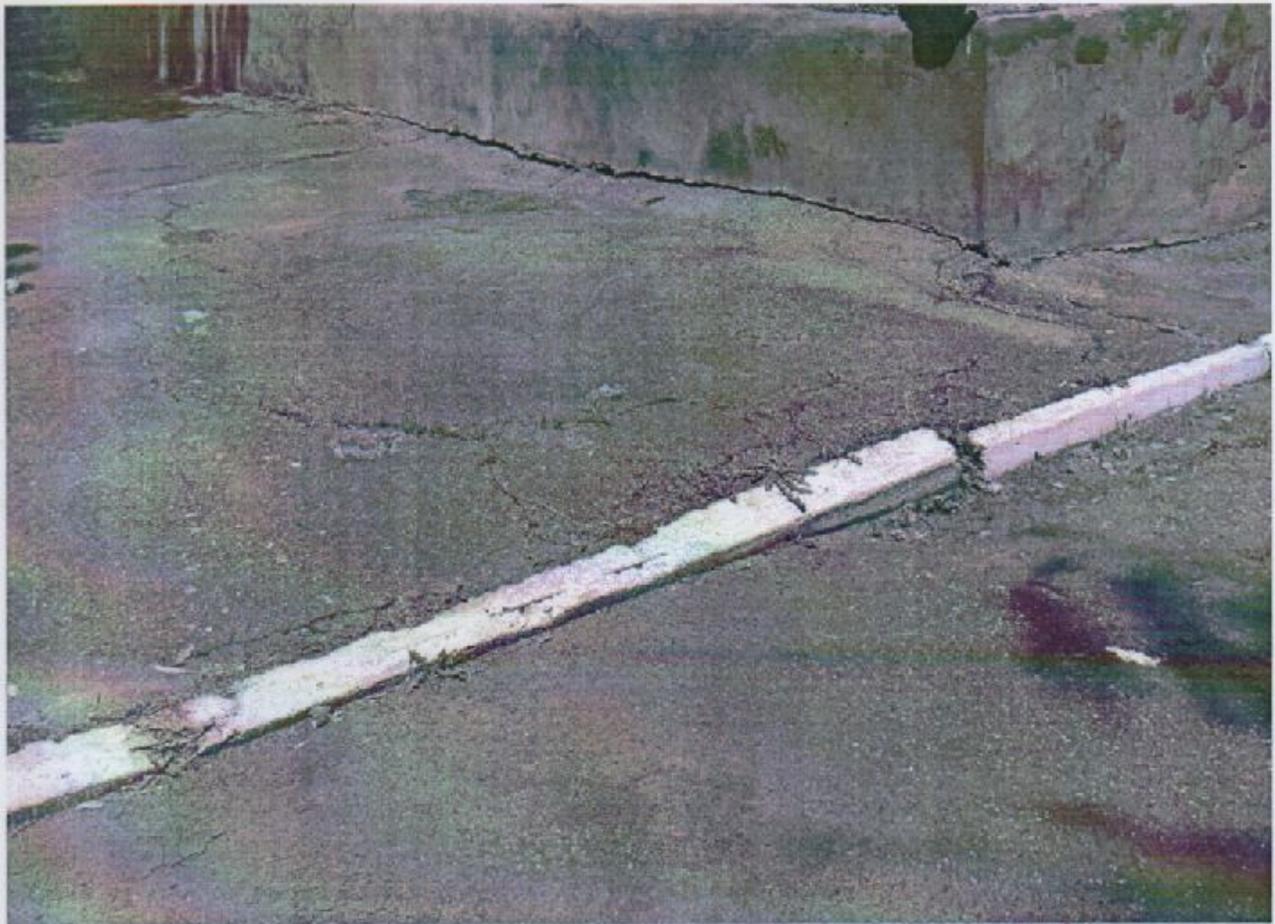
d



d-a



2-5



2-6

I. Результаты обследования:

2. Входа (входов) в здание

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская , 64

N п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	N на плане	N фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Вход №1								
	Лестница (наружная) шт 4	нет	-	-	нет, используется редко, как пожарный выход			
	Пандус (наружный)	есть	-	-				
	Входная площадка (перед дверью)	нет	-	-				
	Дверь (входная)	есть	3	3				Не нуждается
	Тамбур	есть	4	4				Не нуждается
Вход №2								
2.1	Лестница (наружная)	есть	5	5	Не соответствует современным техническим требованиям	К, О,С,Г,У	Реконструкция лестницы	Строительно-монтажные работы
2.2	Пандус (наружный)	нет	-	-				
2.3	Входная площадка	нет	6	6	Требует ремонта	К, О,С,Г,У	Выравнивание	Строительно-

	(перед дверью)						поверхности	монтажные работы
2.4	Дверь (входная)	есть	7	7	Открываются наружу,		Переустановка двери технически невозможна	Индивидуальное решение
2.5	Тамбур	есть	8	8	нет		Не требуется	
	ОБЩИЕ требования к зоне				входные двери шириной не менее 1, 2 м, ступени и подступеньки иметь контрастную окраску, навес размером 220 см на 220 см			

## II. Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности <*> (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) <***> к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		N на плане	N фото	
Входа (входов) в здание	ДЧ-И (Г,У), ДУ (О,С) ВНД (К)	3,4,5,6,7,8	3, 4, 5, 6, 7, 8	индивидуальное решение с ТСП, ТР

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

<\*\*\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

Комментарий к заключению: центральный вход (№1) в здание доступен избирательно для С,Г,У.



3



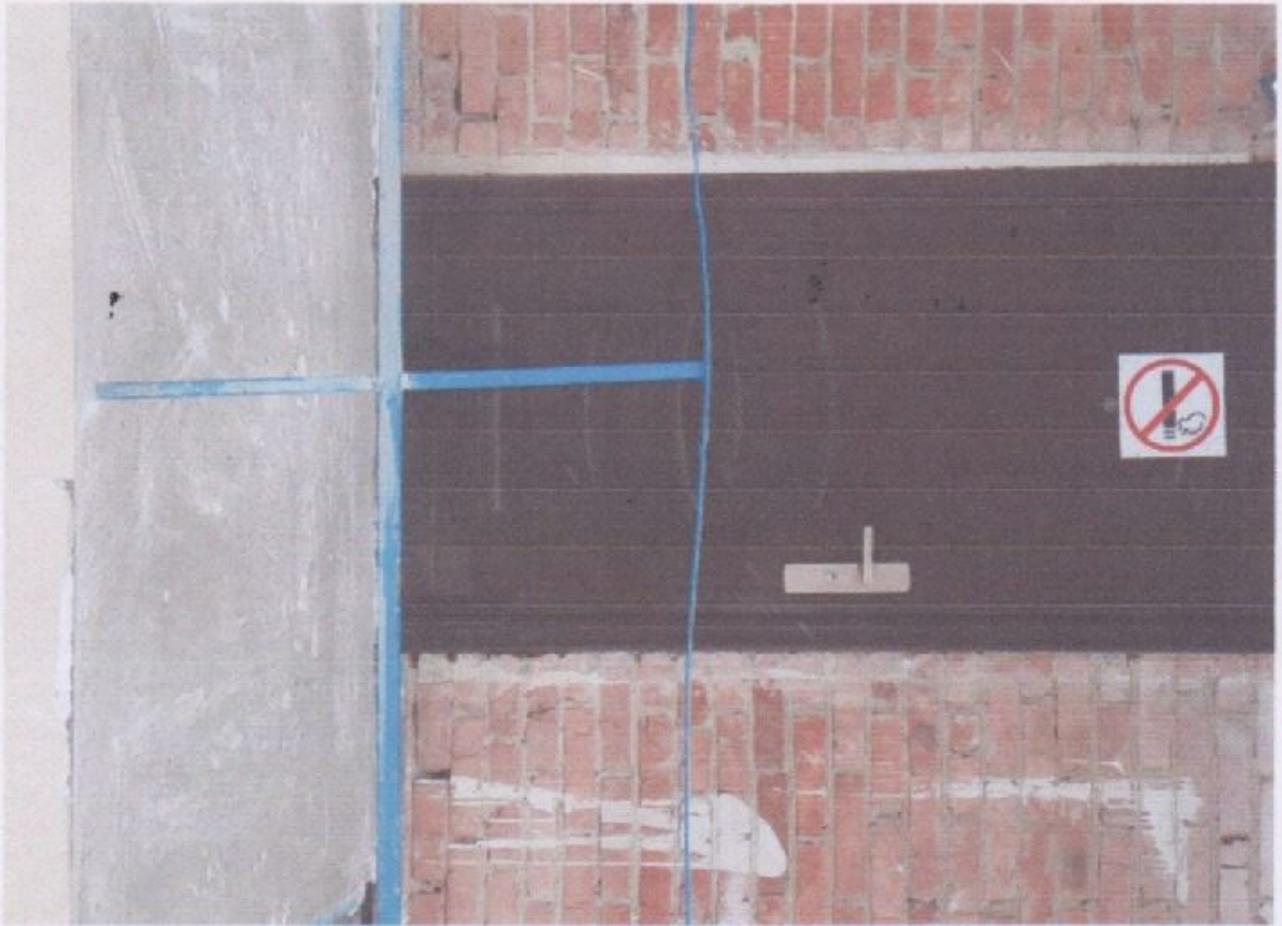
4



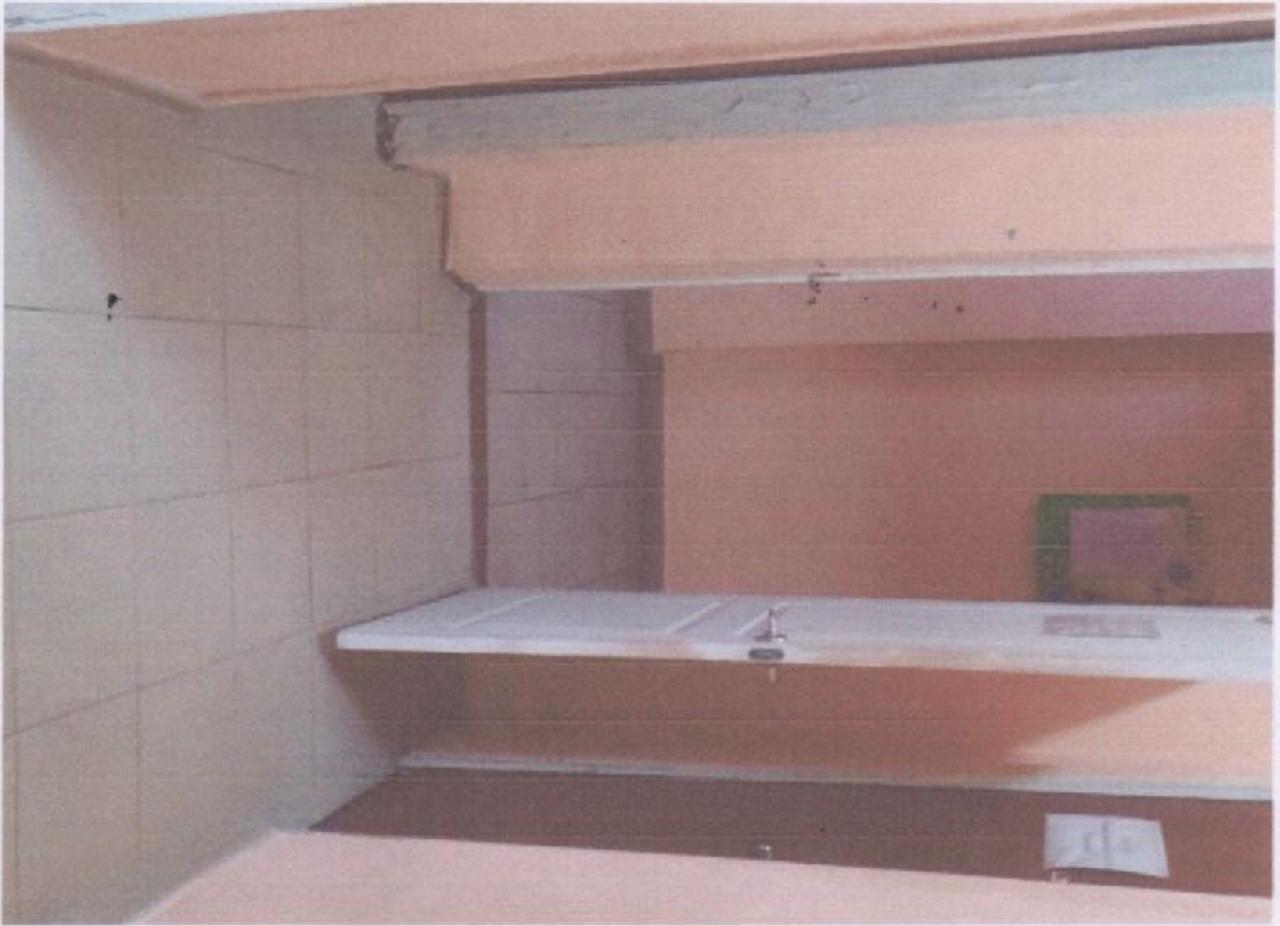
5



6



7



8

I. Результаты обследования:

**3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)**

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская , 64

N п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	N на плане	N фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (зона ожидания)	есть	9	9, 9а	нет поручней вдоль стен	О,С,К	Технически не возможно	
3.2	Лестница (внутри здания)	есть	10	10, 10а	Ступени лестницы не имеют контрастной окраски	О, С,К	Нанесение контрастной окраски	ТР
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	-	-	Установка пандуса технически невозможна	К	Помощь сотрудника	ИР
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	-	-	Установка лифта или подъемника технически не возможна	К	Помощь сотрудника	ИР
3.5	Дверь	есть	11	11	-	-	-	-
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	План эвакуации	12, 12а	Верхняя и нижняя ступени маршей не окрашены в контрастный цвет, светящейся краской или светоотражающей лентой	О,С,К	Нанести контрастную окраску на верхнюю и нижнюю ступени лестничных маршей,	ТР

						наклеить световые ленты на кромки ступеней
	ОБЩИЕ требования к зоне				Ширина пути движения в коридоре не менее 1,5 м; лестницы не менее 1,35 м, двери не менее 0,9 м, пандус должен быть оборудованы поручнями, селекторная связь	О,С,К

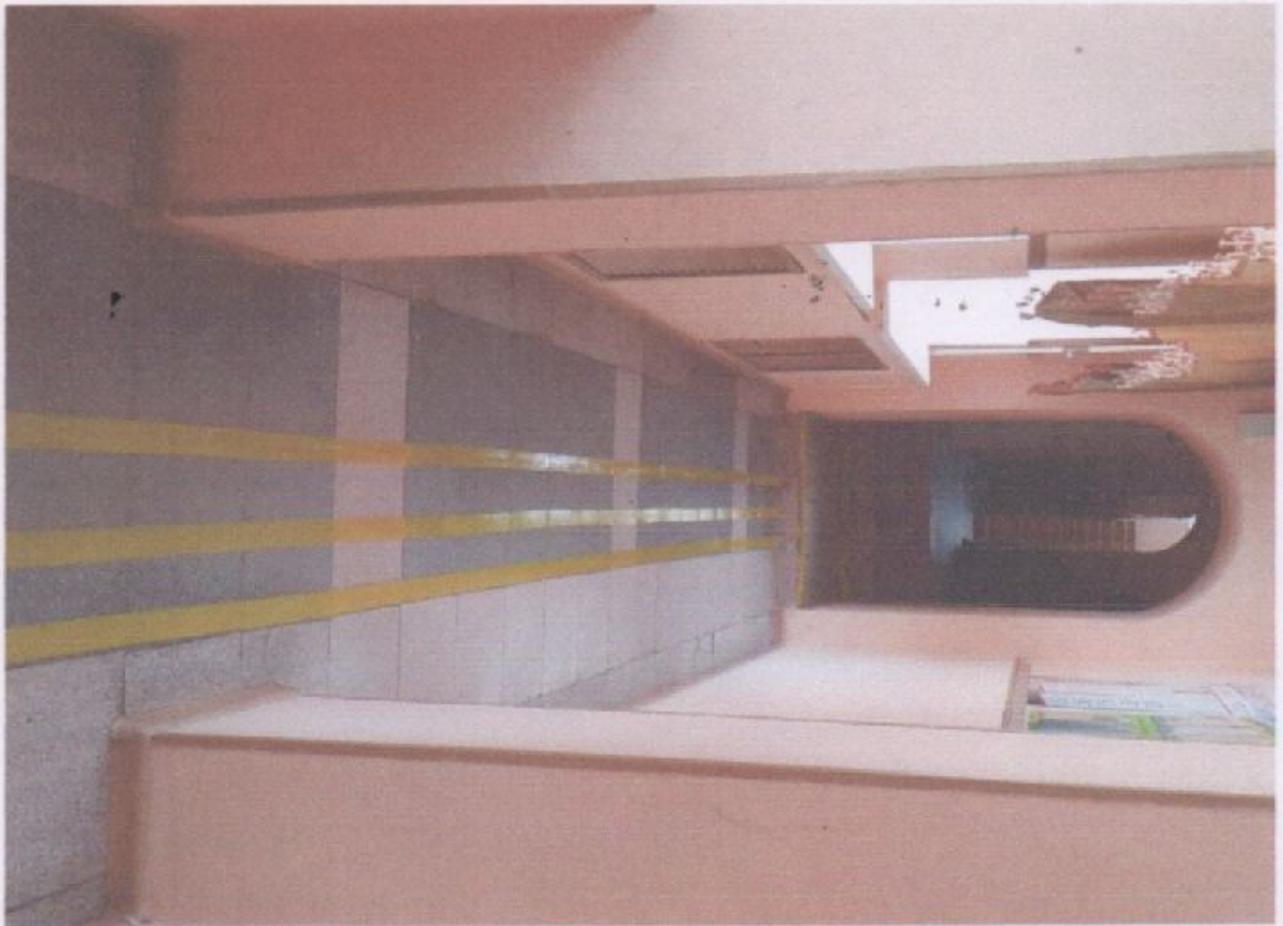
## II. Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности <*> (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) <***> к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)	ДЧ-И (О,Г,У),ВНД (К),ДУ(С)	9,10, 11 План эвакуации	9, 9а, 10, 10а, , 11, 12, 12а	Технические решения не возможны

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

<\*\*\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

Комментарий к заключению: ДЧ- И (Г,О,У),ВНД (К),ДУ(С) Нанести контрастную окраску на верхнюю и нижнюю ступени лестничных маршей, наклеить световые ленты на кромки ступеней. Пути движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации) возможны только на первом этаже центрального корпуса.



9



9a



10



10a



12



12a



ff

I. Результаты обследования:

**4. Зоны целевого назначения здания  
(целевого посещения объекта)**

**Вариант I - зона обслуживания инвалидов**

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская , 64

N п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	N на плане	N фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	есть	12	13, 13а, 13б	Нет стационарного крепления столов, стульев, учебная зона не выделена из общей площади рельефной фактурой, нет опорных поручней.	О,У,С,К	Нет технической возможности	КР, ТР, индивидуальное решение с ТСП
4.2	Зальная форма обслуживания	есть	13	14	Нет стационарного крепления стульев, нет опорных поручней	О,У,С	Нет технической возможности	КР
4.3	Прилавочная форма	нет						

	обслуживани я						
4.4	Форма обслуживани я с перемещение м по маршруту	есть					
4.5	Кабина индивидуаль ного обслуживани я	нет					
	ОБЩИЕ требования к зоне				В групповых помещениях нет стационарного крепления столов, стульев, учебная зона не выделена из общей площади рельефной фактурой, нет опорных поручней.		

## II. Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности <*> (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) <***> к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		N на плане	N фото	
Групповая форма обслуживания	ДЧ-И (О,У,Г), ДУ(С), ВНД (К)	12	13, 13а, 13б	индивидуальное решение с ТСР
Зальная форма обслуживания	ДЧ-И (С,Г,У)	13	14	индивидуальное решение с ТСР

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

<\*\*\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

Комментарий к заключению: доступно частично избирательно для С,Г,У



13a



13



14



138

I. Результаты обследования:

5. Санитарно-гигиенических помещений

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская , 64

N п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	N на плане	N фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть	14	15	Помещение маленькое	Для инвалидов передвигающихся на креслах-колясках нет	нуждается	технические решения невозможны
5.2	Душевая/ванная комната	есть	15	16,17	Помещение маленькое	Для инвалидов передвигающихся на креслах-колясках нет	нуждается	технические решения невозможны
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	есть	16	18	Помещение маленькое	Для инвалидов передвигающихся на креслах-колясках нет	нуждается	технические решения невозможны
	ОБЩИЕ требования к зоне				Ширина двери не менее 0,9 м., крючки для одежды, костылей, автоматический слив, сенсорные краны	нет		

II. Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности <*> (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) <***> к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		N на плане	N фото	
Туалетная комната	ДЧ-И (Г,У), ДУ-И (С,О), ВНД (К)	14	15	Технические решения невозможны
Душевая/ванная комната	ДЧ-И (Г,У), ДУ (С,О), ВНД (К)	15	16, 16а	Технические решения невозможны
Бытовая комната (гардеробная)	ДЧ-И (Г,У), ДУ(С,О), ВНД (К)	16	17	Технические решения невозможны

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

<\*\*\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

Комментарий к заключению: отсутствует техническая возможность для расширения дверного проема.



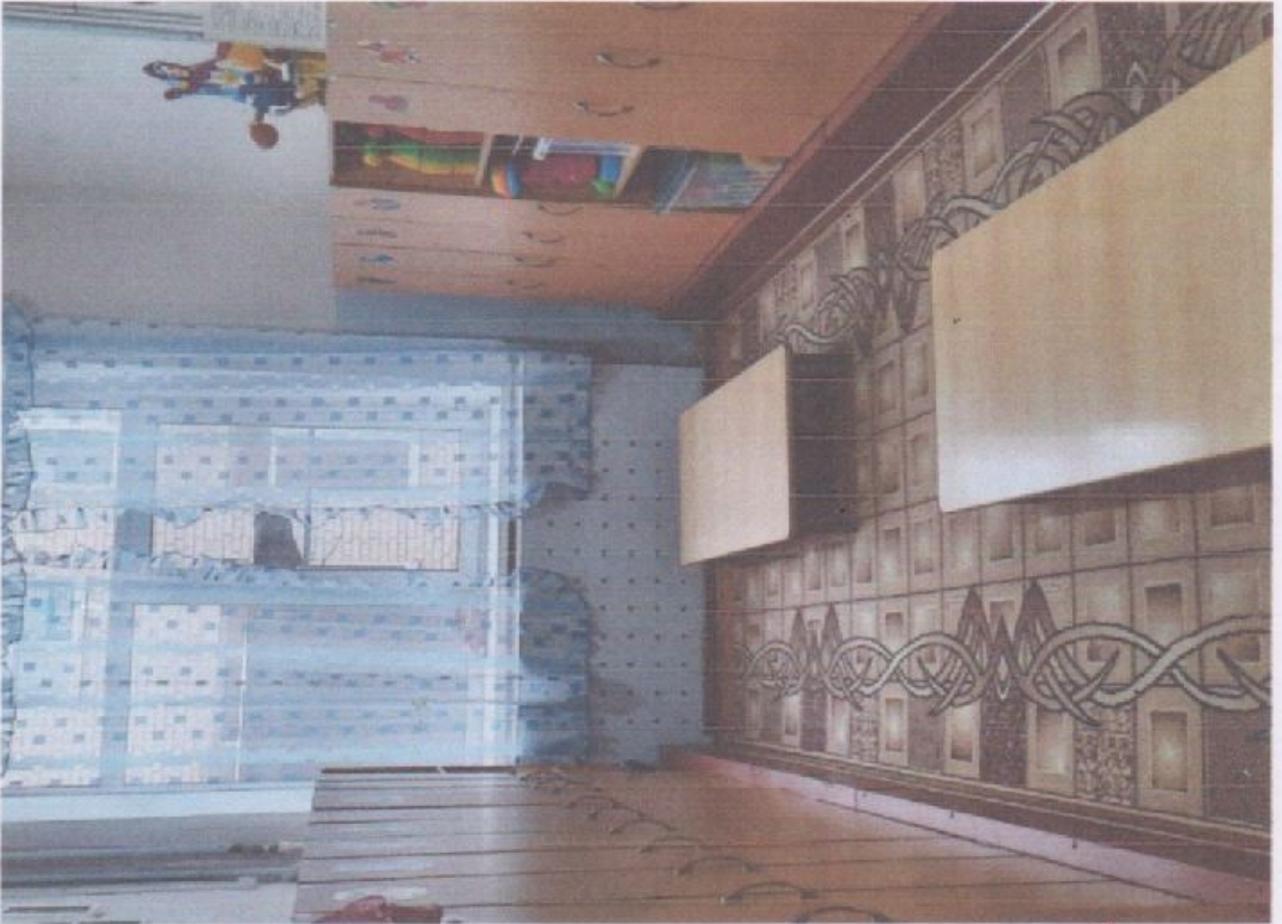
16



15



17



18

I. Результаты обследования:

6. Системы информации на объекте

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская, 64

N п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	N на плане	N фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть	17	12, 12a	Отсутствуют световые средства информации, табло	О,У,Г	Установка световых средств информации, сигнализации об опасности.	Индивидуальное решение с ТСР
6.2	Акустические средства	есть	18	19	О,У	Не требуется	—	
6.3	Тактильные средства	есть	19	20, 21	Отсутствуют тактильные средства информации в местах движения в помещении	С	Разместить тактильные средства в местах движения в помещении	ТР
	ОБЩИЕ требования к зоне				Системы средств информации и сигнализации об опасности должны быть комплексными и предусматривать			

				визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения		
--	--	--	--	---	--	--

II. Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности <*> (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) <***> к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		N на плане	N фото	
Системы информации на объекте	ДЧ-И (О,У,Г,К),ДУ-И (С)	17,18		ТР, индивидуальное решение с ТСР

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

<\*\*\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

Комментарий к заключению: имеется пожарная сигнализация, звуковая система оповещения при пожаре, информационная табличка Брайля, кнопка вызова персонала для инвалидов К



19



20



21



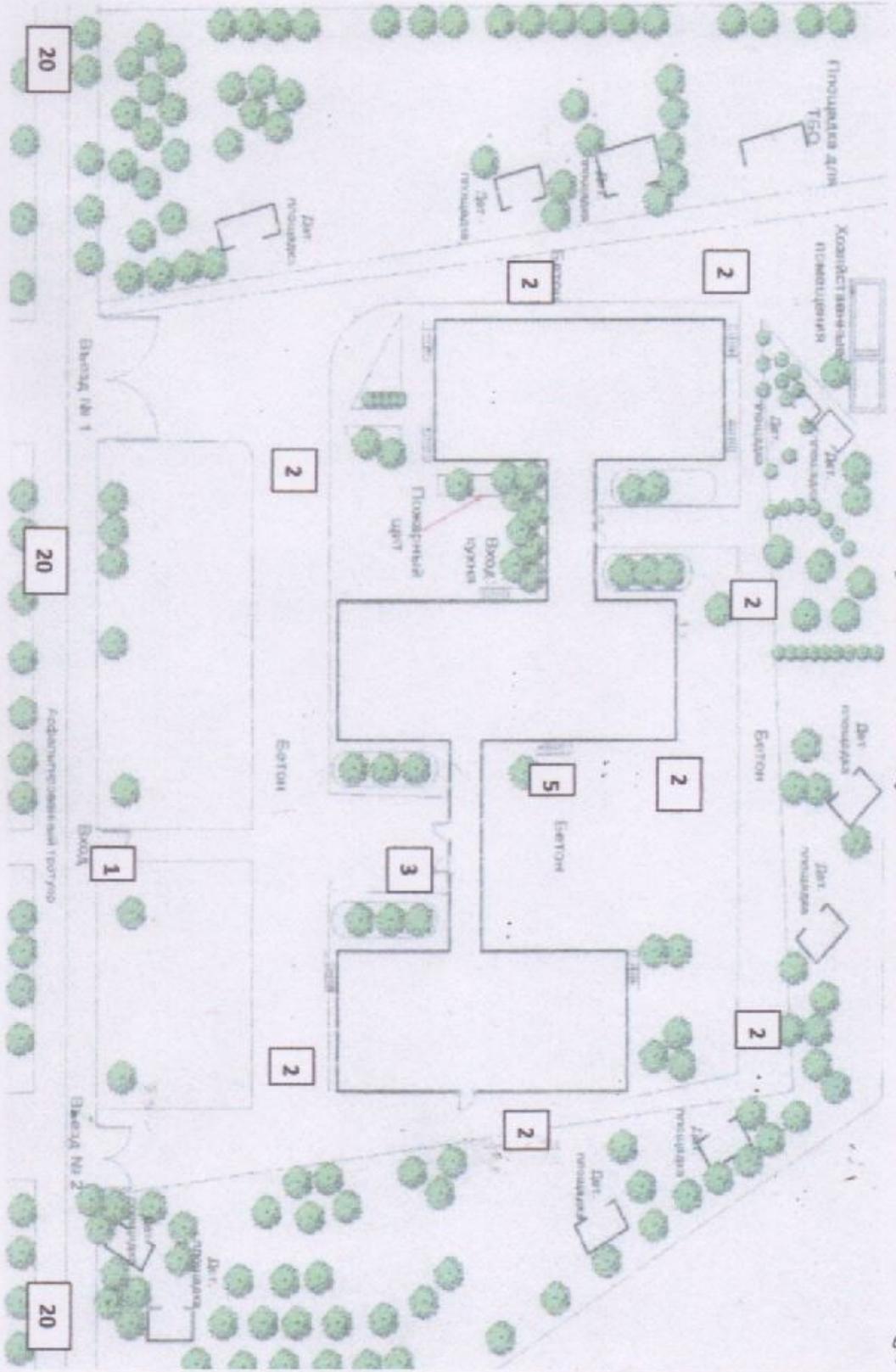
22



23

План территории МБДОУ №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская 64

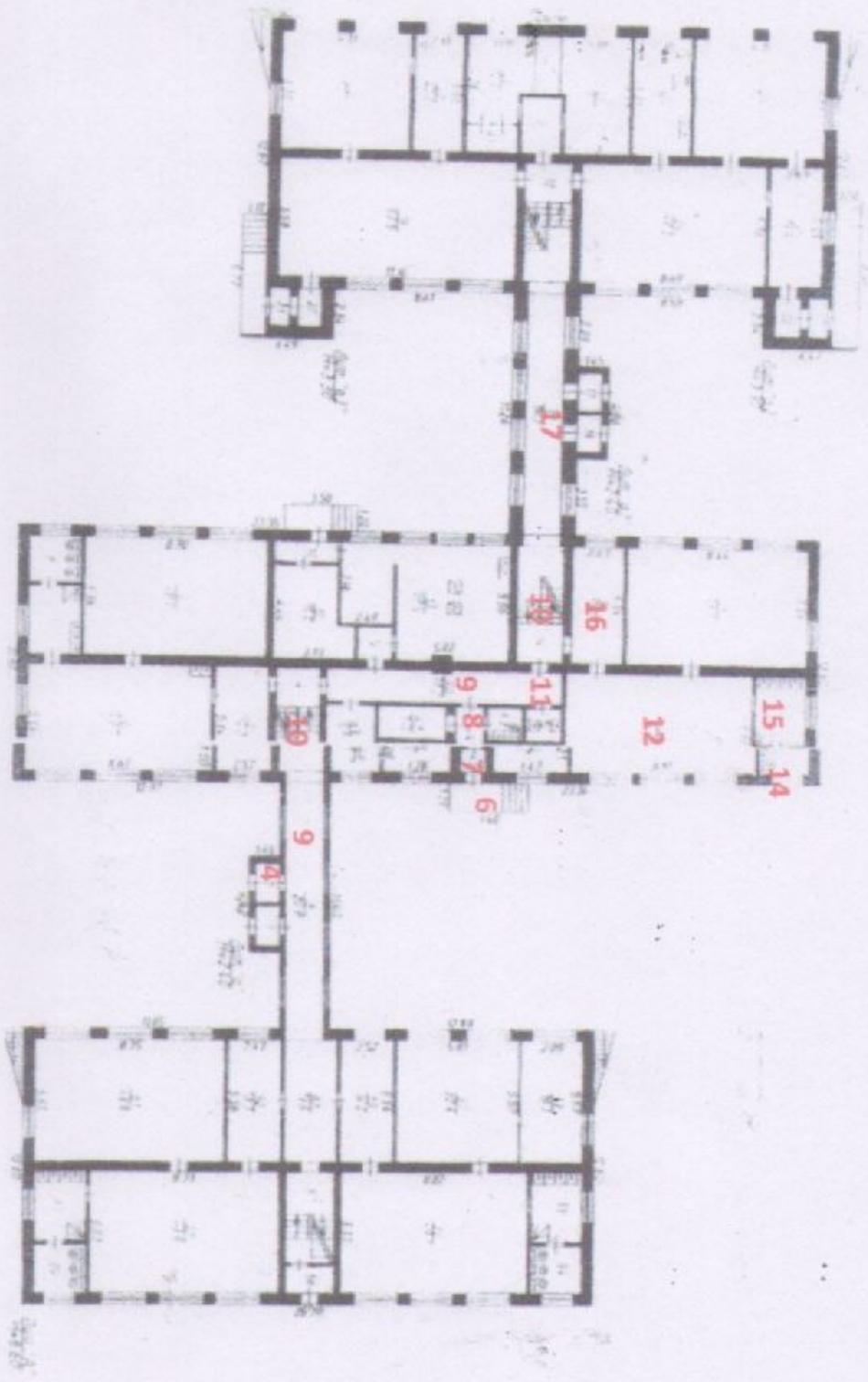
- 1- вход на территорию
- 2 - пути движения по территории
- 3- вход основной
- 5 - вход для К
- 20- путь движения к объекту



План здания МБДОУ №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская 64

1 этаж

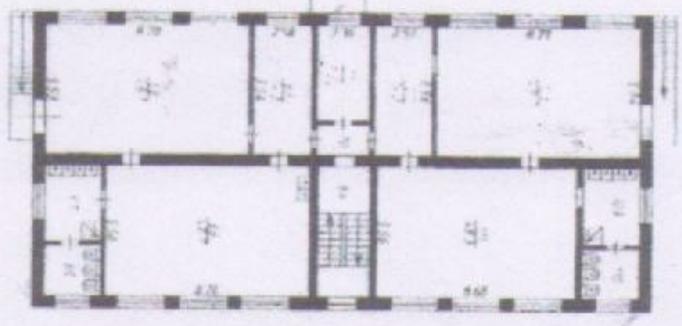
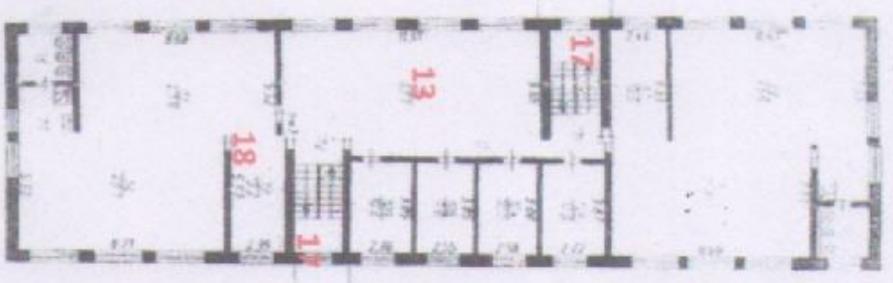
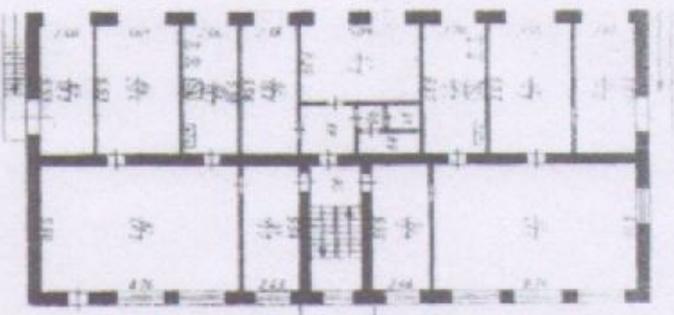
- 4-тамбур
- 6-площадка перед входом
- 7-дверь вход для К
- 8-тамбур
- 9-коридоры
- 10-лестницы по путям эвакуации
- 11-дверь внутри здания
- 12-рубиновое помещение
- 14-туалетная комната
- 15-умывальная, душевая комната
- 16-багетная комната(раздевалка)



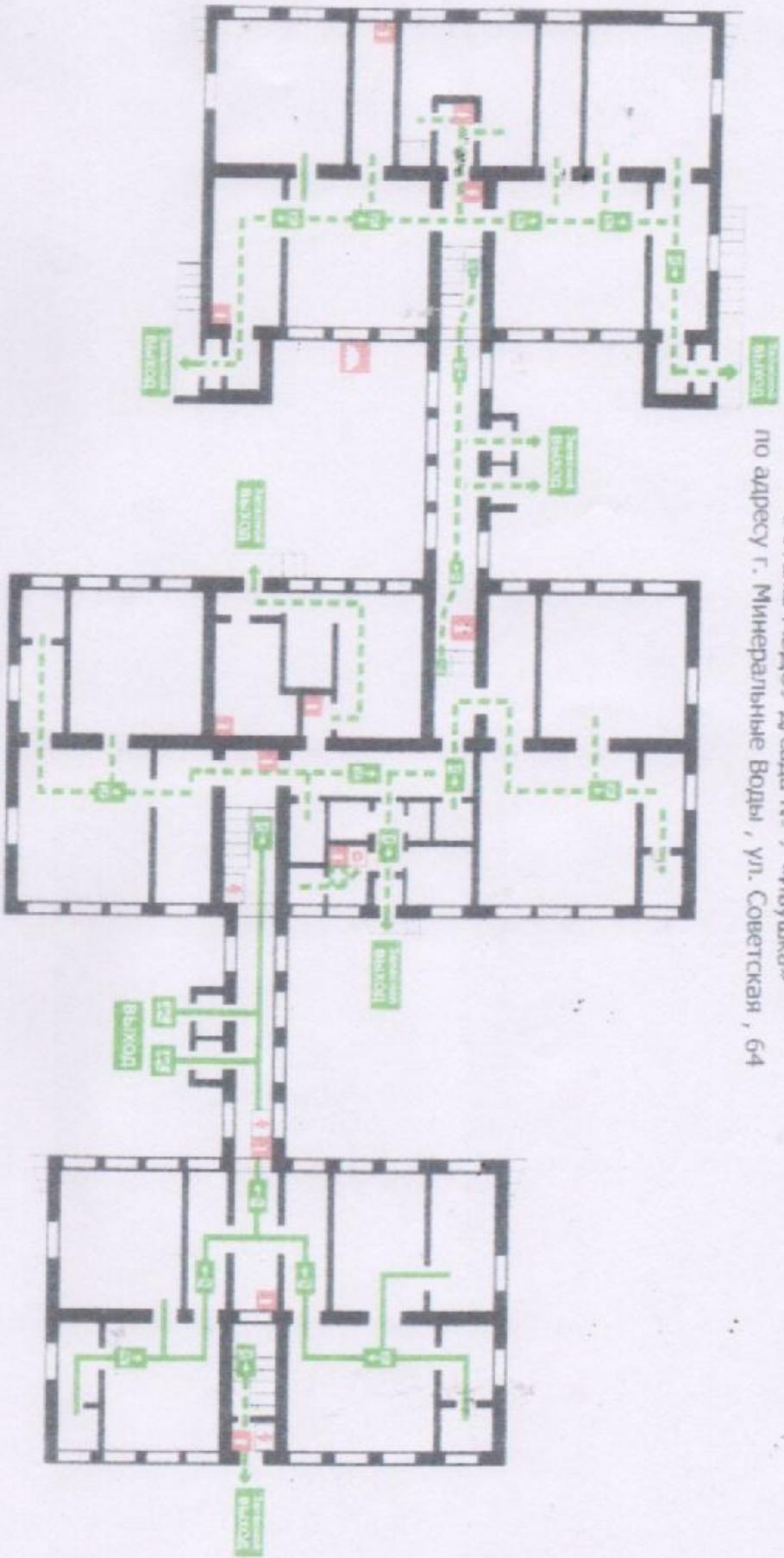
План здания МБДОУ №7 «Ивушка» г. Минеральные Воды, ул. Советская 64

2 этаж

- 13-музыкально-спортивный зал
- 18-автоматическая противопожарная сигнализация



ОБЩИЙ ПЛАН ЭВАКУАЦИИ  
 1 этажа МБДОУ д/сада № 7 «Ивушка»  
 по адресу г. Минеральные Воды, ул. Советская, 64



	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения
	Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения		Место размещения средств пожаротушения

2/4



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ставропольскому краю  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Минераловодское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

(вид объекта учета)

МДОУ детский сад комбинированного вида № 7 "Ивушка"

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ставропольский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Минеральные Воды
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	64	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	07:421:002:000008700:А:20000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

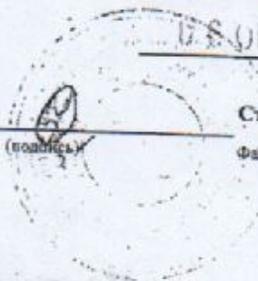
Паспорт составлен по состоянию на

24.04.2009 г.

Дата выдачи

Начальник Минераловодского отделения филиала ФГУП  
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ставропольскому краю

М.П.



Старухина Н.Н.

Фамилия И.О.

### I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

### II. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь			Примечание
по документам	фактическая	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
9331		1 948,1				

### III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

водопровод	канализация	отопление						ванны	газоснабжение		лифты (шт.)						
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от АГВ	печное	электрическое		централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим снабжением					с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное
1924,3	1924,3	1924,3					1924,3			1924,3							1924,3

Этаж (связанный с 1-м этажом и  
включая межэтажным)

Номер помещения (квартира и  
пр.)

Номер по плану строения,  
комнаты, кухни, коридора и т.д.

Назначение частей  
помещения: жилая  
комната, кухня,  
коридор, ванная и т.п.

Формулы подсчета площади  
по внутреннему обмеру

Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная для помещений:

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная для помещений:										21	22	
						Прочие												
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ	ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ					
1	Тамбур	1.81*1.14	2.1														2.1	3.00
2	Тамбур	1.14*1.82	2.1														2.1	3.00
3	Коридор	1.83*11.40	20.9														20.9	3.00
4	Лестница	2.16*5.54	12.0														12.0	3.00
5	Раздевальня	2.57*5.54	14.2														14.2	3.00
6	Игровая	5.54*8.67	48.0														48.0	3.00
7	Умывальная	2.45*3.23	7.9														7.9	3.00
8	Туалет	2.15*2.43	5.2														5.2	3.00
9	Спальная	5.56*8.70	48.4														48.4	3.00
10	Кладовая	4.44*3.93-2.89*0.85	15.0														15.0	3.00
11	Тамбур	0.96*3.09	3.0														3.0	3.00
12	Тамбур	1.47*1.63	2.4														2.4	3.00
13	Кухня	5.56*5.42+2.48*3.90-0.96*0.26	39.6														39.6	3.00
14	Лестница	2.16*5.54	12.0														12.0	3.00
15	Коридор	1.75*11.24	19.7														19.7	3.00
16	Тамбур	1.76*1.14	2.0														2.0	3.00
17	Тамбур	1.75*1.14	2.0														2.0	3.00
18	Лестница	2.21*5.56	12.3														12.3	3.00
19	Спортзал	5.59*11.36	63.5														63.5	3.00
20	Тамбур	1.78*1.16	2.1														2.1	3.00
21	Тамбур	0.99*1.78	1.8														1.8	3.00
22	Наступление	5.55*6.19	34.4														34.4	3.00
23	Умывальная	2.31*5.56	12.8														12.8	3.00
24	Кладовая	2.45*1.35	3.3														3.3	3.00
25	Галлельная	3.20*4.08-0.71*1.19	12.2														12.2	3.00
26	Коридор	1.85*2.65	4.9														4.9	3.00
27	Сухая	2.75*1.20	3.3														3.3	3.00
28	Прачечная	3.30*5.57-0.24*2.82	17.7														17.7	3.00
29	Санузел	2.70*5.56	15.0														15.0	3.00
30	Спальная	6.15*5.55	34.1														34.1	3.00

Ф.И.О. Подпись  
Антифеев Н.С. [Подпись]

а2	31	Резерв	1,78*0,92	1,6	1,6	3,00
	32	Товар	1,77*1,18	2,1	2,1	3,00
	33	Итого	5,56*8,69	48,3	48,3	3,00
A	34	Резерв	2,43*5,54	13,5	13,5	46,8
	35	Снаряды	5,54*8,44	46,8	46,8	7,7
	36	Умывальник	2,38*3,23	7,7	7,7	5,1
	37	Туалет	2,15*2,37	5,1	5,1	48,9
	38	Итого	5,55*8,81	48,9	48,9	17,2
	39	Копир	1,54*11,23-0,12*0,96	17,2	17,2	2,4
	40	Сухарь	1,46*1,66	2,4	2,4	7,7
	41	Продукция	2,21*3,47	7,7	7,7	2,5
	42	Сухарь	1,72*1,48	2,5	2,5	3,4
	43	Копир	1,36*2,51	3,4	3,4	1,2
	44	Товар	1,03*1,20	1,2	1,2	7,2
	45	Морской	2,20*3,28	7,2	7,2	5,0
	46	Итого	1,51*3,28	5,0	5,0	3,5
	47	Копир	1,59*2,21	3,5	3,5	4,8
	48	Копир	2,17*2,21	4,8	4,8	14,0
	49	Резерв	2,52*5,54	14,0	14,0	32,4
	50	Снаряды	5,81*5,57	32,4	32,4	16,1
	51	Копир	2,89*5,57	16,1	16,1	7,6
	52	Умывальник	2,36*3,24	7,6	7,6	5,1
	53	Туалет	2,18*2,36	5,1	5,1	49,1
	54	Итого	5,57*8,82	49,1	49,1	2,7
	55	Товар	1,20*2,27	2,7	2,7	9,6
	56	Лесной	2,28*4,23	9,6	9,6	48,6
	57	Итого	5,57*8,73	48,6	48,6	5,2
	58	Умывальник	2,17*2,40	5,2	5,2	7,7
	59	Снаряды	2,40*3,21	7,7	7,7	48,6
	60	Резерв	5,55*8,75	48,6	48,6	13,7
	61	Копир	2,47*5,56	13,7	13,7	13,6
	62	Итого	2,45*5,56	13,6	13,6	990,6
	63	Итого по форме	587,1	403,5	990,6	

Составил



Андреев И.С.

Проверил



Клишник О.В.

Начальник



Старухина Н.Н.

3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная для помещений										21	22															
			Прочие																										
64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	
Лестница	Игровая	Туалет	Умывальная	Спальная	Раздевалка	Тамбур	Кабинет	Лестница	Раздевалка	Игровая	Умывальная	Туалет	Спальная	Зал	Лестница	Лестница	Раздевалка	Игровая	Кабинет	Спальная	Санузел	Кабинет	Кабинет	Коридор	Кладовая	Тамбур	Кладовая	Санузел	
2,28*5,56	5,56*8,76	2,15*2,38	3,25*2,38	5,53*8,70	2,58*5,54	1,33*2,32	2,34*4,07	2,16*5,54	2,39*5,52	5,52*8,71	2,43*3,26	2,11*2,43	5,52*8,68	5,55*11,37-0,26*0,96	2,16*5,54	2,23*5,56	5,54*2,43	5,50*8,76	2,40*5,53	5,53*3,69	5,56*2,46	2,38*5,56	3,29*5,03	2,12*2,29	0,90*2,61	1,08*1,06	1,09*1,39	2,70*5,57	
48,7	12,7	5,1	7,7	48,1	14,3	3,1	9,5	12,0	13,2	48,1	7,9	5,1	47,9	62,9	12,0	12,4	13,5	48,2	13,3	20,4	13,2	13,7	16,5	4,9	2,3	1,1	1,5	15,0	
основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
Итого общепользуемой площади (по квартире, этажу, строению)																					12,7	3,00							
Высота помещения по внутрен. обмеру																					3,00								



IV. Общие сведения

УЧЕТНЫЙ

ЭТОЖИЛОЕ

нежилое

по назначению

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей  
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

2	3	4	5	6
Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь м <sup>2</sup>	Высота м	Объем м <sup>3</sup>
МДОУ детский сад санитарианного вида № 7 "Ивушка"	<sup>341</sup> 26.90*12.67+ <sup>356</sup> 12.60*26.70+ <sup>422</sup> 12.60*37.88	1 154,5	6,60	7620
	11.40*2.37+11.24*3.11	62,0	3,00	186
Пристройка	1.45*4.42	6,4	2,40	15
Пристройка	1.45*4.30	6,2	2,40	15
Пристройка	2.34*3.27	7,7	3,30	25
Пристройка	2.34*3.32	7,8	3,30	26
Сарай	3.32*6.30	20,9	2,45	51
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Беседка	4.60*6.00	27,6	2,40	
Ворота	4.80*1.85	8,9	1,85	
Калитка	1.20*2.00	2,4	2,00	
Ворота	4.00*2.00	8,0	2,00	
Забор	385.40	385,40	1,40	
Ступени	1.20*3.50	4,2		
Ступени	1.17*5.77	6,8		
Ступени	1.20*6.95	8,3		
Ступени	1.35*3.68	5,0		

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	А	Год постройки	н/св	Число этажей					
Группа капитальности	1	Вид внутренней отделки	простая						
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструкт. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текуш изменен износ в элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	фундамент	ж/б блоки	хорошее	6	1	6	20	1,2	
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпич	17	1	17	20	3,4	
		перегородки	кирпич	6	1	6	20	1,2	
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты	13	1	13	20	2,6	
		междуэтажные	ж/б плиты						хорошее
		подвальные							
4	Крыша	мягкая рулонная	хорошее	5	1	5	20	1	
5	Полы	линолеум	хорошее	13	1	13	20	2,6	
6	Проемы	оконные	2-е створные, ПВХ	11	1	11	20	2,2	
		дверные	простые деревянные						хорошее
7	Внутренняя отделка	обои, расшивка швов	хорошее	9	1	9	20	1,8	
8	Санитарно-электротехнические работы	отопление	есть	13,8	1	13,8	20	2,76	
		водопровод	есть						
		канализация	есть						
		электроосвещение	есть						
		радио	нет						
		телефон	есть						
		телевидение	есть						
		душевые	нет						
		горячее водоснабжение	есть						
		лифты	нет						
		газоснабжение	нет						
вентиляция									
9	Разные работы	отмостки, ступени	хорошее	6,2	1	6,2	20	1,24	
		итого:		100		100		20	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20 \cdot 100}{100} = 20 \%$$



### IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Сарай		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Беседка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Беседка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
	Литер	Б				Литер	Н				Литер	Н1			
Фундаменты	бетон		16			металлические столбы		18			металлические столбы		18		
Стены и перегородки	кирпич		42			деревянные с 2 сторон		49			деревянные с 2 сторон		49		
Перекрытия	ж/б плиты														
Крыша	мягкая рулон.		18			шифер		17			шифер		17		
Полы	бетон		15			бетон		10			бетон		10		
Проемы	простые		2												
Отделочные работы	расщ. швов		2			окраска					окраска				
Электроосвещение			2					3					3		
Прочие работы			3					3					3		
<b>ИТОГО:</b>			100	X				100	X				100	X	
					25					20					
Наименование конструктивных элементов	Беседка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Беседка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Беседка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
	Литер	Н2				Литер	Н3				Литер	Н4			
Фундаменты	металлические столбы		18			металлические столбы		18			металлические столбы		18		
Стены и перегородки	деревянные с 2 сторон		49			деревянные с 2 сторон		49			деревянные с 2 сторон		49		
Перекрытия															
Крыша	шифер		17			шифер		17			шифер		17		
Полы	бетон		10			бетон		10			бетон		10		
Проемы															
Отделочные работы	окраска					окраска					окраска				
Электроосвещение			3					3					3		
Прочие работы			3					3					3		
<b>ИТОГО:</b>			100	X				100	X				100	X	
					20					20					
Наименование конструктивных элементов	Беседка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Беседка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Беседка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
	Литер	Н5				Литер	Н6				Литер	Н7			
Фундаменты	металлические столбы		18			металлические столбы		18			металлические столбы		18		
Стены и перегородки	деревянные с 2 сторон		49			деревянные с 2 сторон		49			деревянные с 2 сторон		49		
Перекрытия															
Крыша	шифер		17			шифер		17			шифер		17		
Полы	бетон		10			бетон		10			бетон		10		
Проемы															
Отделочные работы	окраска					окраска					окраска				
Электроосвещение			3					3					3		
Прочие работы			3					3					3		
<b>ИТОГО:</b>			100	X				100	X				100	X	
					20					20					



### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренная по таблице	Поправка на Клим. район	Коэф-т индексации	Восст. стоим. в руб.	% износа
			длина (м)	Ширина, высота(м)	Площадь (м2)								
№ 1	Ворота	металлический штакетник	4,80	1,85	8,9	26	151	м2	22,6				
№ 2	Калитка	металлический штакетник	1,20	2,00	2,4	26	151	м2	22,6				15
№ 3	Ворота	металлический штакетник	4,00	2,00	8,0	26	151	м2	22,6				15
№ 4	Забор	ж/б плиты	385,40	1,40		18	72	м	25,7				20

### XII. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2009 г.								

Балансовая стоимость не предоставлена.

Исполнил		
Проверил		
Начальник отделения		

Ангифеев Н.С.  
Климник О.В.  
Старухина Н.Н.

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена		
Исполнил		
Проверил		
Начальник отделения		